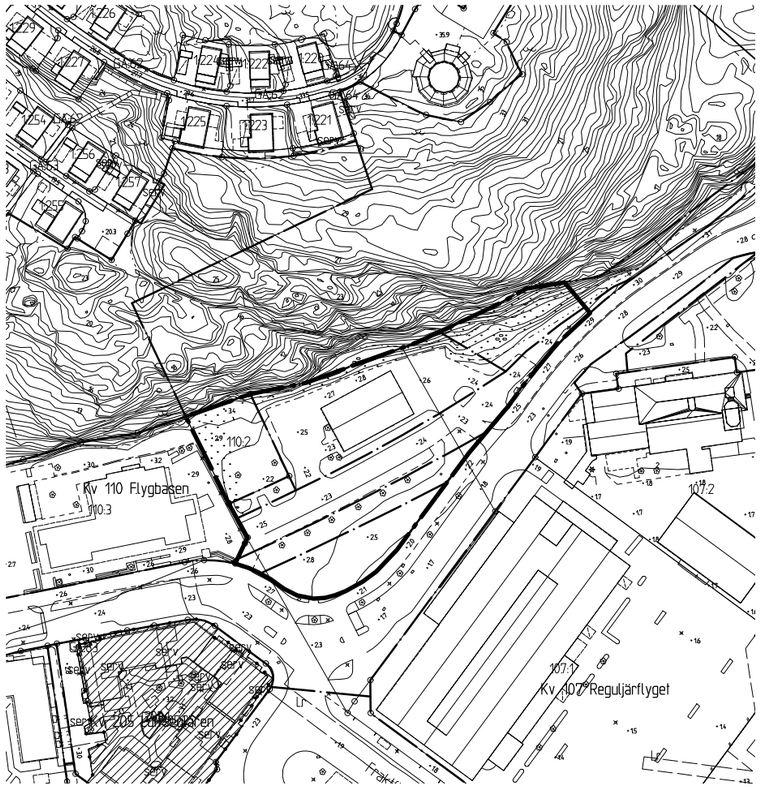
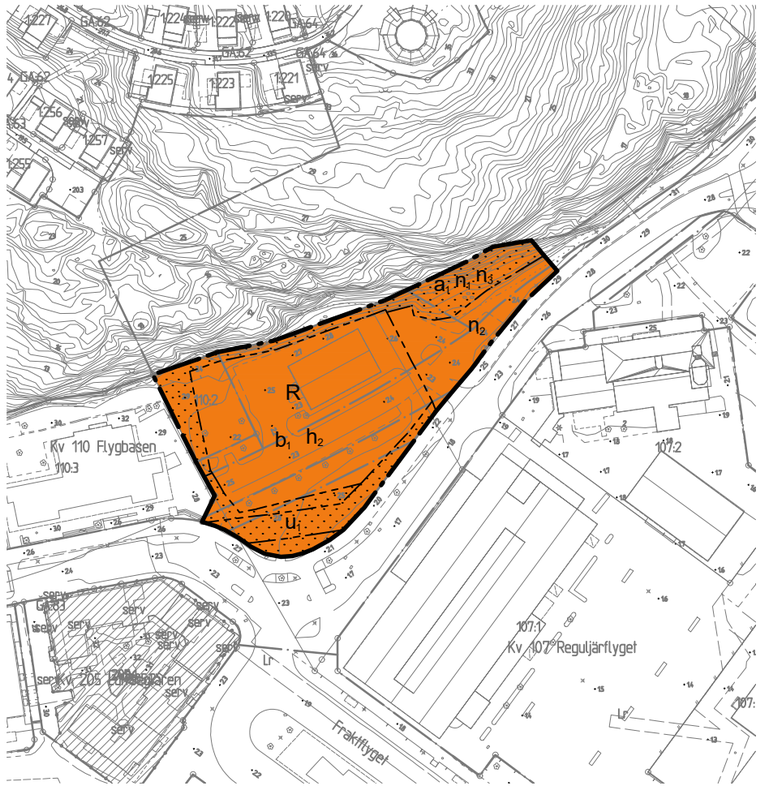


GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- 1:2 Fastighetsbeteckning
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_2 Högsta totalhöjd är 16.0 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte hårdgöras. Naturmarken ska bevaras.

n_2 Markparkering

n_3 Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

Yta för skyfallshantering ska anordnas med kapacitet för minst 100 m^3

Utförande

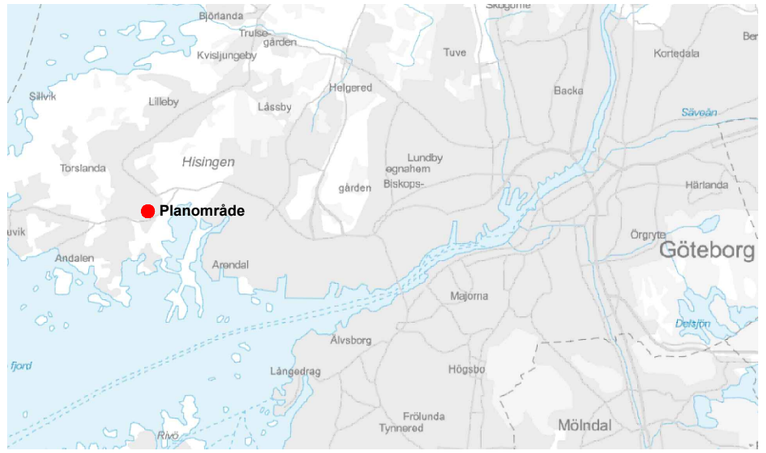
b_1 Byggnad ska utföras för att klara högvatten till nivå + 2,9. Öppningar i byggnad på lägre nivå än + 2,9 ska anordnas med översvämningsskydd

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för fällning av träd vars stam har större diameter än 0,20 meter uppmätt 1,5 meter över mark.

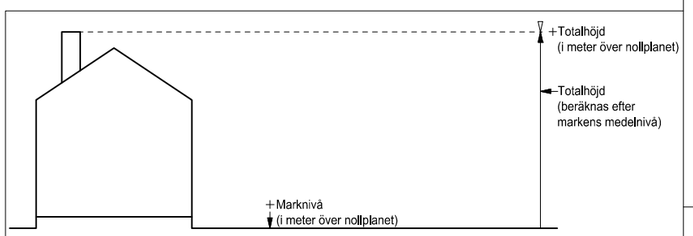


ILLUSTRATIONSRITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2024-00435
Tidigare dnr.
Planstart 2024-12-04
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodata- och lantmäteriavdelningen 2025-04-15

Carita Sandros
Avdelningschef

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för simhall vid Gamla flygplatsvägen inom stadsdelen Torslanda

Göteborg 2026-01-16

Karoline Rosgardt
Planchef detaljplan Hisingen

Karin McCoach

2 -XXXX

st

2 -XXXX